



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601155151127283389

Nro Matrícula: 020-7415

Pagina 1 TURNO: 2026-020-1-2352

Impreso el 15 de Enero de 2026 a las 11:48:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: VILLA MARIA

FECHA APERTURA: 18-03-1981 RADICACIÓN: 81-804 CON: ESCRITURA DE: 26-02-1981

CODIGO CATASTRAL: 056150100003200170035000000000 COD CATASTRAL ANT: 056150100003200170035000000000

NUPRE: ADX0003SPRC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 25.000 MTS<sup>2</sup>, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE CON LA CARRETERA VIEJA QUE CONDUCA A MARINILLA, POR EL OCCIDENTE CON EL RIO RIONEGRO, POR EL NORTE CON PROPIEDAD DE BERNARDO NOREIA Y POR EL SUR CON CONSTANTINO QUINTERO. DECLARACION DEL RESTO: LOTE CON UN AREA DE 19.248.89 MTS.<sup>2</sup>, QUE SE DESCRIBE ASI: POR EL NORTE, CON PREDIO DE M. 020-12744; POR EL ORIENTE, CON EL ORIENTE CON LA TRANSVERSAL 49 HOY VIA LOS SAUCES O EL TRANVIA; POR EL POR EL SUR, EN PARTE CON LA VIA Y CON PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y POR EL OCCIDENTE, CON EL RIO RIONEGRO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VILLA MARIA

2) TRANSVERSAL 49 #35-01

3) TRANSVERSAL 49 #39A-170

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-10-1948 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-09-1948 JUZ C CTO DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA TEJADA MARIA

DE: LARA MARIA

DE: RAMIREZ JOAQUIN

**A: RENDON RAMIREZ LUIS EMILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-02-1975 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601155151127283389**

**Nro Matrícula: 020-7415**

Pagina 2 TURNO: 2026-020-1-2352

Impreso el 15 de Enero de 2026 a las 11:48:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11 DEL 08-01-1975 NOTARIA U DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON RAMIREZ LUIS EMILIO

**A: RENDON RAMIREZ JOSE DE JS.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-03-1981 Radicación: 1981-020-6-804

Doc: ESCRITURA 236 DEL 26-02-1981 NOTARIA U DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON RAMIREZ JOSE DE JS.

**A: GRUPO ANDREA LTDA.**

**A: INVERSIONES ALCATRAZ CIA. LTDA.**

**X**

**A: SIEGERT RESTREPO JORGE HERNAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-07-1983 Radicación: 1983-020-6-1141

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 09-06-1983 NOT 13 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (1/4)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIEGERT RESTREPO JORGE HERNAN

**A: GRUPO ANDREA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-08-1988 Radicación: 1988-020-6-3839

Doc: OFICIO 519 DEL 22-08-1988 JUZ C MPAL DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHAVARRIAGA SALDARRIAGA ALBERTO

**A: INVERSIONES ALCATRAZ Y CIA. LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-08-1988 Radicación: 1988-020-6-3863

Doc: OFICIO 445 DEL 25-08-1988 JUZ C CTO DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHAVARRIA SALDARRIAGA ALBERTO

**A: GRUPO ANDREA LIMITADA. Y OTRO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601155151127283389**

**Nro Matrícula: 020-7415**

Pagina 3 TURNO: 2026-020-1-2352

Impreso el 15 de Enero de 2026 a las 11:48:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-10-1988 Radicación: 1988-020-6-4627

Doc: OFICIO 533 DEL 04-10-1988 JDO CIVIL CTO DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHAVARRIA SALDARRIAGA ALBERTO

**A: GRUPO ANDREA LTDA. Y OTRO.**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-10-1988 Radicación: 1988-020-6-4628

Doc: OFICIO 0603 DEL 04-10-1988 JDO CIV MPAL DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHAVARRIA SALDARRIAGA ALBERTO

**A: INVERSIONES ALCATRAZ Y CIA. LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-04-1990 Radicación: 1990-020-6-1356

Doc: ESCRITURA 718 DEL 06-04-1990 NOTARIA UN DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRUPO ANDREA LTDA.

DE: INVERSIONES ALCATRAZ LTDA.

**A: DE LA ROCHE BECERRA ALBERTO**

CC# 15423351 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-10-2000 Radicación: 2000-020-6-5701

Doc: ESCRITURA 3858 DEL 31-08-2000 NOTARIA 29 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$130,065,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROCHE BECERRA ALBERTO

CC# 15423351

**A: INMUNIZADORA RIONEGRO S.A.**

NIT# 8110227960X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-12-2014 Radicación: 2014-020-6-10153

Doc: ESCRITURA 3235 DEL 17-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$2,126,301,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 5.751.11 MTS.2 - ESTE Y OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMUNIZADORA RIONEGRO S.A.S.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601155151127283389**

**Nro Matrícula: 020-7415**

Pagina 4 TURNO: 2026-020-1-2352

Impreso el 15 de Enero de 2026 a las 11:48:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUNICIPIO DE RIONEGRO**

**NIT# 8909073172**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-12-2014 Radicación: 2014-020-6-10153

Doc: ESCRITURA 3235 DEL 17-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INMUNIZADORA RIONEGRO S.A.S.**

**X NIT. 811.022.796-0**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-020-6-4248

Doc: OFICIO SP02-0195 DEL 02-04-2018 EJECUCIONES FISCALES DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO**

**NIT# 8909073172**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-09-2020 Radicación: 2020-020-6-9580

Doc: OFICIO 4182 DEL 09-09-2020 ALCALDIA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO**

**NIT# 8909073172**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-020-6-7566

Doc: OFICIO 1050-739 DEL 10-05-2021 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO**

**NIT# 8909073172**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**11 -> 94179 : -**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: ICARE-2021

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601155151127283389**

**Nro Matrícula: 020-7415**

Pagina 5 TURNO: 2026-020-1-2352

Impreso el 15 de Enero de 2026 a las 11:48:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\* \* \*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-020-1-2352**

**FECHA: 15-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

*Claudia Castrillón*

**CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ**  
**REGISTRADOR SECCIONAL**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública